



УКРАЇНА
ГАЙСИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №11

31 жовтня 2019 р.

51 сесія 7 скликання

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади

З метою продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності, відповідно до ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади (додаток №1).

2. Створити та затвердити склад аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади (додаток № 2)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міськвиконком та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та гуманітарних питань (Руденко В.М.)

Міський голова



Гук А.І.

Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади

Загальні положення

1.1. Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", та визначає порядок утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади (далі – Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Комісія створюється з метою продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Гайсина.

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Гайсинської міської ради, її виконавчого комітету та цим Положенням.

2. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

2.1. Комісія є діючим колегіальним органом, що утворюється Гайсинською міською радою для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення Гайсинською міською радою про приватизацію об'єкта.

2.2. Рішенням Гайсинської міської ради може бути передбачено, що відповідна Комісія утворюється для організації продажу декількох об'єктів приватизації, відносно яких прийняті рішення про приватизацію.

2.3. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатись з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, а також підприємства, (організації, установи) на балансі якого обліковується об'єкт приватизації.

2.4. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;

- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

2.5. Склад Комісії та зміни до неї затверджуються рішенням Гайсинської міської ради.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників виконавчих органів Гайсинської міської ради.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються на заступника голови Комісії.

2.6. До основних повноважень Комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації Гайсинської територіальної громади;
- визначення стартової ціни та подання її на затвердження органу приватизації;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни (у разі необхідності);
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації територіальної громади Гайсинської міської ради;

2.7. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації визначається аукціонною Комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

2.8. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- виконання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- установа строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення);
- інші умови з урахуванням особливостей окремих об'єктів приватизації.

2.9. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу надсилати запити комунальним підприємствам, установам, організаціям стосовно надання пропозицій щодо умов продажу, а також про надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- подавати запити спеціалістам, експертам.

- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

3. Порядок роботи комісії

3.1. Очолює комісію та організовує її роботу голова Комісії.

3.2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

3.4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

3.5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

3.6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження органу приватизації територіальної громади Гайсинської міської ради.

3.7. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
- виконання доручень голови Комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

3.8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

3.9. Діяльність Комісії припиняється рішенням Гайсинської міської ради.

Секретар ради



О.А. Дика

Додаток 2
до рішення 51 сесії 7 скликання
Гайсинської міської ради №11
від «31» жовтня 2019 р.


Склад аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гайсинської територіальної громади

1. Бабій В.І. - заступник міського голови, голова комісії;
2. Юрчак В.П. - начальник відділу містобудування і архітектури Гайсинської міської ради, заступник голови комісії;
3. Яцишин О.П. - спеціаліст II категорії відділу містобудування і архітектури Гайсинської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

4. Пашистий І.О. - начальник відділу фінансово-господарського забезпечення діяльності ради, головний бухгалтер;
5. Кучеренко О.С. – начальник відділу з юридичних питань та в справах неповнолітніх.
6. Заваденко О.Д. – начальник земельного відділу.

Секретар ради



О.А. Дика