



УКРАЇНА
ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №55

від «17» вересня 2021р.

м. Гайсин

21 сесія 8 скликання

**Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.10.2019року, по вул.
Грушевського,73**

Розглянувши заяву Житорчук Владислави Русланівни щодо заміни сторони договору оренди землі, у зв'язку з набуттям права власності частки комплексу будівель та споруд, згідно ст. 12, 93, 96, 122, 124 Земельного Кодексу України, ст.30, 33 Закону України про оренду землі, Законом України « Про державний земельний кадастр», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Замінити сторону орендаря на Житорчук Владислава Русланівна в договорі оренди земельної ділянки площею 0,99га, кадастровий номер 0520810100:10:002:0609 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, м. Гайсин, вул. Грушевського,73, від 01.10.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2019р. № 33592278 у зв'язку з передачею права власності на майновий комплекс, шляхом укладення додаткової угоди про заміну сторони договору оренди земельної ділянки.

1.1. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 01.10.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2019р. № 33592278 Житорчук Владислава Русланівна набуває на тих же умовах та у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони у договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

2. Доручити міському голові Гуку А.І. укласти з Житорчук Владиславою Русланівною додаткову угоду про заміну сторони договору оренди земельної ділянки від 01.10.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2019р. № 33592278.

3. Житорчук Владиславі Русланівні в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди землі.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (А.ШУЛЬГА).

Міський голова



Анатолій ГУК